

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 марта 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 295 154,88 руб. (Двести девяносто пять тысяч сто пятьдесят четыре руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 49 192,48 руб.).

Размер задатка составляет – 29 515,49 руб. (Двадцать девять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 14 757,74 руб. (Четырнадцать тысяч руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 295 154,88 руб. (Двести девяносто пять тысяч сто пятьдесят четыре руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 49 192,48 руб.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032045:76), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения № 5, 6, 7 по плану полуподвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 20 336,08 руб. (Двадцать тысяч триста тридцать шесть руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 3 389,36 руб.).

Размер задатка составляет – 2 033,61 руб. (Две тысячи тридцать три руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 1 016,80 руб. (Одна тысяча шестнадцать руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 20 336,08 руб. (Двадцать тысяч триста тридцать шесть руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 3 389,36 руб.).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, 12.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) –

84 659,52 руб. (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 14 109,92 руб.).

Размер задатка составляет – 8 465,95 руб. (Восемь тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 95 коп.)

Шаг аукциона – 4 232,98 руб. (Четыре тысячи двести тридцать два руб. 98 коп.)

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 84 659,52 руб. (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 14 109,92 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 36 347,44 руб. (Тридцать шесть тысяч триста сорок семь руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 6 057,92 руб.).

Размер задатка составляет – 3 634,74 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят девять руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 1 817,37 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать четыре руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 36 347,44 руб. (Тридцать шесть тысяч триста сорок семь руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 6 057,92 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 27.09.2022, 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 144 736,84 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 24 122,80 руб.).

Размер задатка составляет – 14 473,68 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста семьдесят три руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 7 236,84 руб. (Семь тысяч двести тридцать шесть руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 144 736,84 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 24 122,80 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 41 290,28 руб. (Сорок одна тысяча двести девяносто руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 6 881,72 руб.).  
Размер задатка составляет – 4 129,03 руб. (Четыре тысячи сто двадцать девять руб. 03 коп.).  
Шаг аукциона – 2 064,51 руб. (Две тысячи шестьдесят четыре руб. 51 коп.).  
Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.  
Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 41 290,28 руб. (Сорок одна тысяча двести девяносто руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 6 881,72 руб.).  
Аукционы по лоту № 6, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 56 816,34 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать руб. 34 коп.) (в том числе НДС – 9 469,40 руб.).  
Размер задатка составляет – 5 681,63 руб. (Пять тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 63 коп.).  
Шаг аукциона – 2 840,82 руб. (Две тысячи восемьсот сорок руб. 82 коп.).  
Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.  
Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 56 816,34 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать руб. 34 коп.) (в том числе НДС – 9 469,40 руб.).  
Аукционы по лоту № 7, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 131 958,44 руб. (Сто тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 21 993,08 руб.).  
Размер задатка составляет – 13 195,84 руб. (Тринадцать тысяч сто девяносто пять руб. 84 коп.).  
Шаг аукциона – 6 597,92 руб. (Шесть тысяч пятьсот девяносто семь руб. 92 коп.).  
Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.  
Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 131 958,44 руб. (Сто тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 21 993,08 руб.).  
Аукционы по лоту № 8, назначенные на 27.10.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 109 911,60 руб. (Сто девять тысяч девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 18 318,60 руб.).

Размер задатка составляет – 10 991,16 руб. (Десять тысяч девятьсот девяносто один руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 5 495,58 руб. (Пять тысяч четыреста девяносто пять руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 13.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 109 911,60 руб. (Сто девять тысяч девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 18 318,60 руб.).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно: помещения № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг шиномонтажа.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 82 745,68 руб. (Восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 13 790,96 руб.).

Размер задатка составляет – 8 274,57 руб. (Восемь тысяч двести семьдесят четыре руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 4 137,28 руб. (Четыре тысячи сто тридцать семь руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 12.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 82 745,68 руб. (Восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 13 790,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 02.07.2022 № 6902 сроком действия по 10.01.2023.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно: помещения № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 127 113,16 руб. (Сто двадцать семь тысяч сто тринадцать руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 21 185,52 руб.).

Размер задатка составляет – 12 711,32 руб. (Двенадцать тысяч семьсот одиннадцать руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 6 355,66 руб. (Шесть тысяч триста пятьдесят пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2023 по 12.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 127 113,16 руб. (Сто двадцать семь тысяч сто тринадцать руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 21 185,52 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 02.07.2022 № 6903 сроком действия по 10.01.2023.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 февраля 2023 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 марта 2023 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 февраля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 февраля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 21.02.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 февраля 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 марта 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 марта 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 14 марта 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.